Taloyhtiöiden remontit siirtyvät digiin 2025-2026

EstateApp

KIRKKONUMMEN HUOLTO OY ISA

Jatkossa kaikki taloyhtiön remontit kirjataan huolellisesti huoneistotietojärjestelmään

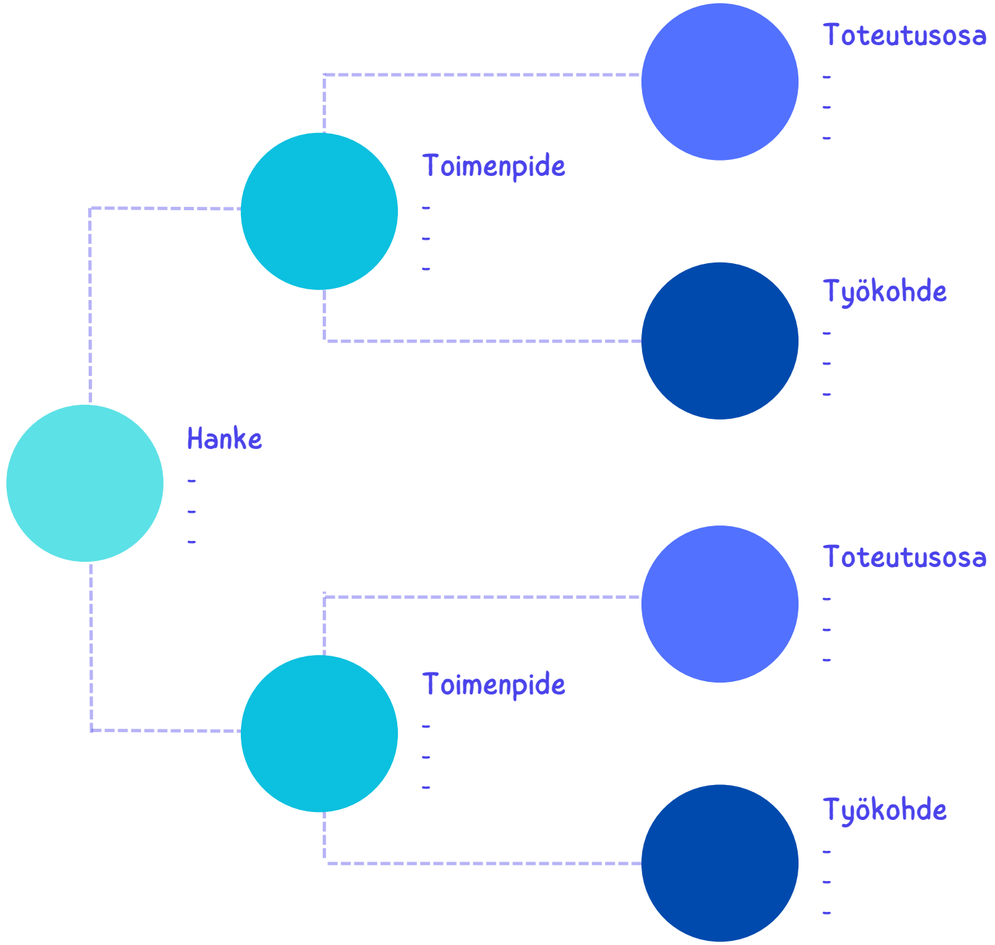
- Siirtymäaika alkaa jo kesällä 2025 ja jatkuva ilmoitusvelvollisuus taas kesällä 2026
- Järjestelmään ilmoitetetaan lähtökohtaisesti sellaiset hankkeet, jotka kirjataan isännöitsijäntodistukseen
- Ennen 30.6.2026 päättyneiden hankkeiden osalta hankkeet voidaan ilmoittaa kevyemmillä minimitiedoilla

MML MAANMITTAUSLAITOS

Hallinnollisen työn määrä kasvaa, mutta datan laatu paranee

- Aikaisemmin korjaushistoriassa rivillä on ollut vain otsikko ja vuosiluku - jatkossa yksi hanke voi pitää sisällään jopa 20-30 datakenttää

- Parempi data ohjaa herkemmin esimerkiksi ennakoivaan kunnossapitoon, jolloin remonteista saatetaan maksaa jopa 30% vähemmän



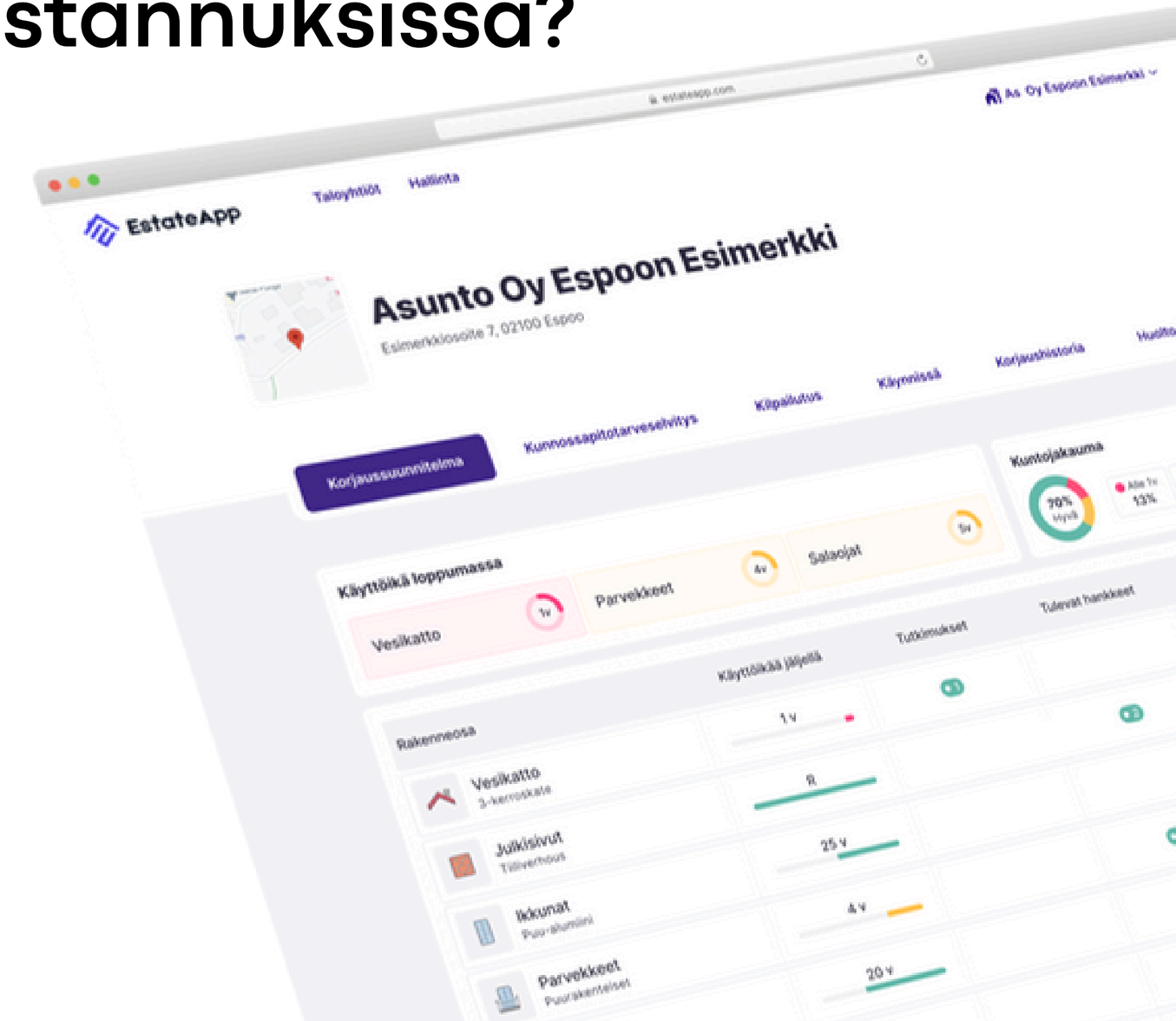
EstateApp

Kuinka uusi tapa ohjaa taloyhtiöitä säästämään korjauskustannuksissa?

Ennakointi

- Suurin osa taloyhtiöistä uusii rakenneosia myöhässä, joka voi nostaa kustannuksia jopa 10-50% (FCG, Sustera)

- Automaattisesti päivittyvät tekniset käyttöiät ja niistä johdetut suositukset ohjaavat oikea-aikaiseen kunnossapitoon



Samat velvoitteet voi hoitaa tehokkaammin EstateApp -ohjelmistolla - lisäksi muita hyöyjä

EstateApp

Kiinteistön nykytila	Toimenpide-ehdotukset	**Kunnossapitotarveselvitys**
Tarjouspyyntömateriaalit	Kilpailutus	Tarjouksen valinta
Hanke käynnissä	**Korjaushistoria (HTJ2)**	Huolto & kulutus

HTJ2 yhteensopiva - selkeät työtehtävät - data ei katoa - dataa voi tarkastella rakenneosakohtaisesti - automaattiset suositukset - ammattimainen kilpailutus - täysi läpinäkyvyys taloyhtiön suuntaan

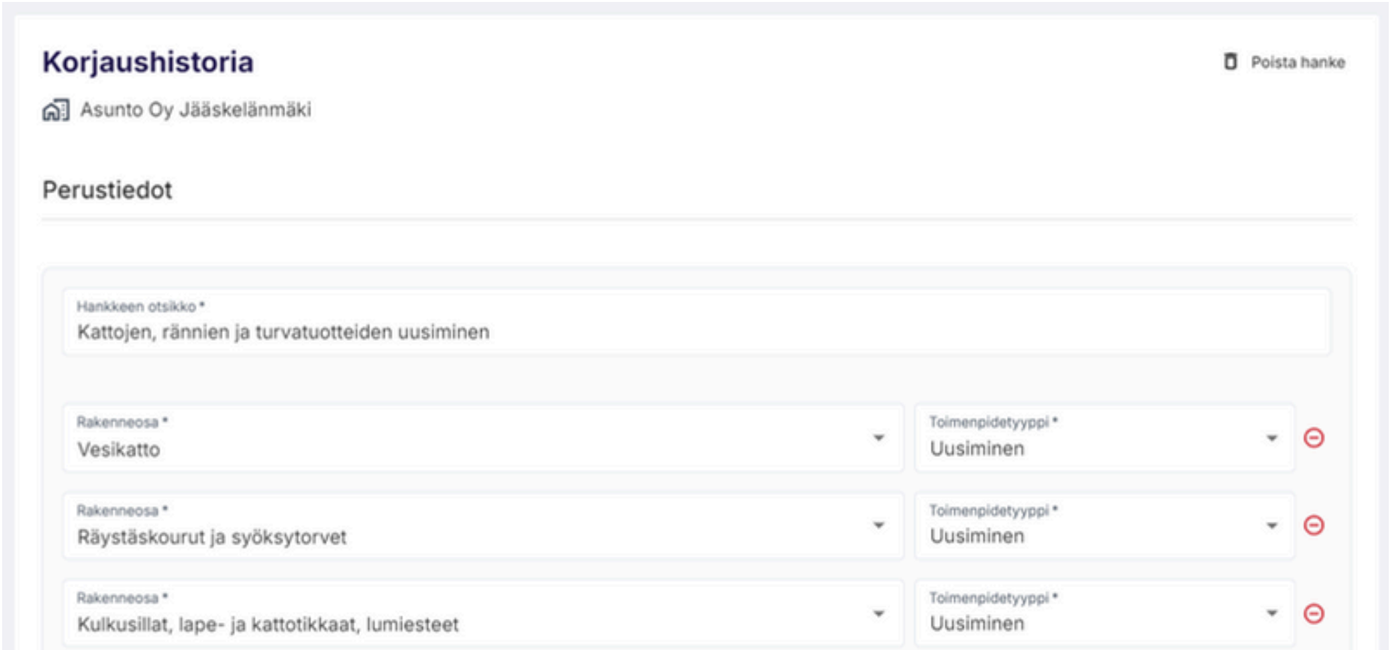
Kuinka täytät HTJ2 vaatimukset EstateApp:n avulla?

Nyt

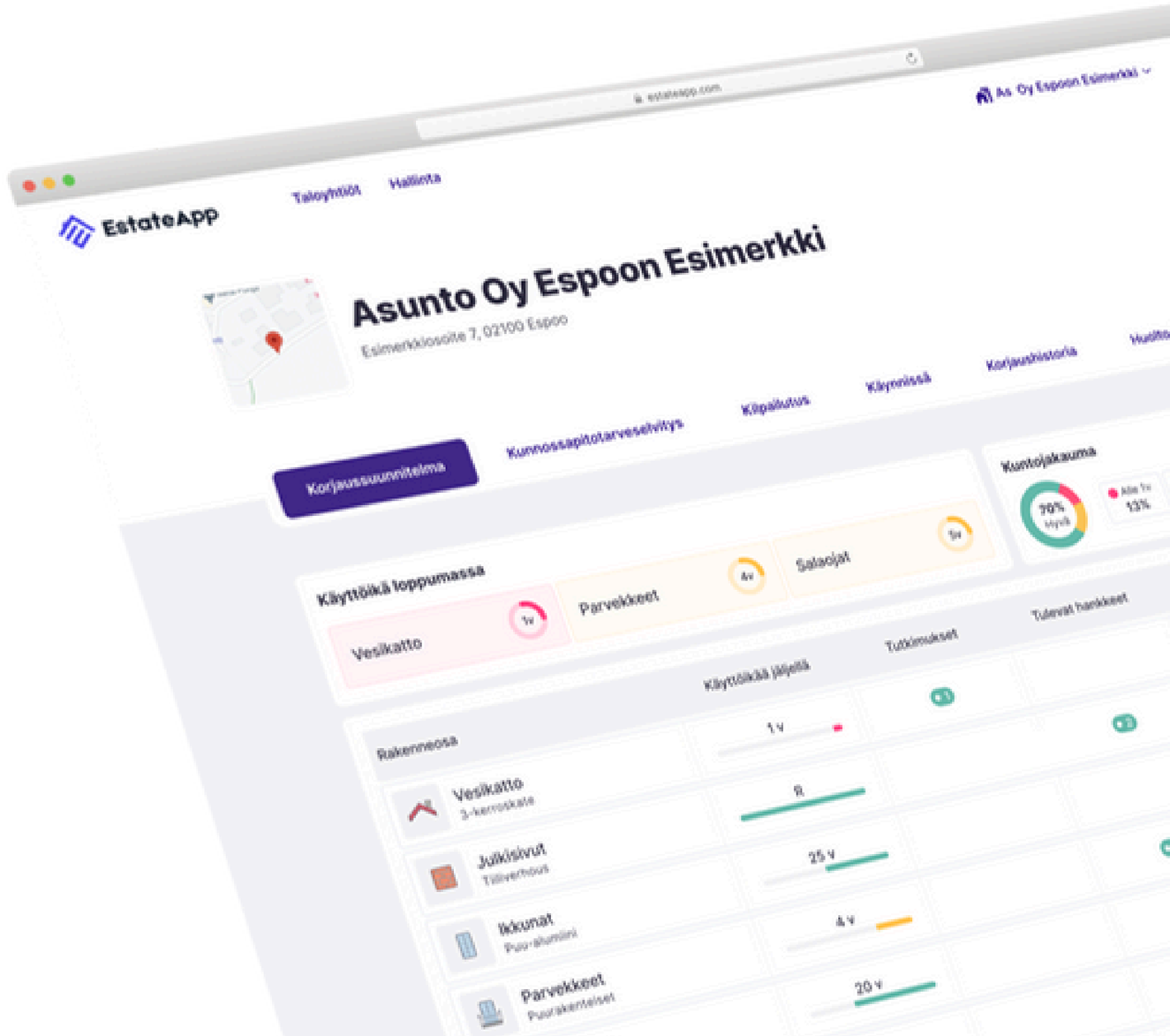
- Hankkeen otsikko
- Toteutusvuosi
- Rakenneosat ja toimenpidetyypit
- Onko päätetty toteuttaa (kyllä/ei)

Myöhemmin myös

- Työn kohde (esim. huoneistot)
- Valvooko yhtiö (kyllä/ei)
- Hankkeesta vastaa (yhtiö/osakas)



Demo: miltä EstateApp -järjestelmä näyttää ja miten sitä käytetään?



SOITA

040 529 2880

MEILAA

patrick@estateapp.com

LUE LISÄÄ

www.estateapp.com