

Ohjeet onnistuneeseen keittiöremonttiin



Asbestipurkutyöt

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015 tuli voimaan 1.1.2016. Rakennushankkeessa, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, tulee huolehtia asbestikartoituksen tekemisestä.

Asbestin käyttö uudisrakentamisessa kiellettiin 1988 ja asbestin käyttö kokonaisuudessaan kiellettiin 1994.

Mikäli kohde on tehty ennen vuotta 1994 eikä ole tietoa asbestista, niin osakkaan on teetettävä asbestikartoitus kohteesta.

Mikäli kartoituksessa ilmenee, että kohteessa on asbestia, on kohteen asbestin poisto tehtävä asbestipurkutyönä.

Keittiössä **asbestia saattaa olla** keittiön kaappien ns. **välitilalaatoituksen kiinnitys- ja saumalaasteissa** sekä **muovimatoissa ja liimoissa**.

Maalattujen tai tapetoitujen tiili- ja betoniseinien tasoitukseen on käytetty asbestia sisältäviä tasoitteita vuosien 1960–1974 aikana.

Vuotovedet tulee ohjata näkyviin

Allaskaapin pohjalevyn läpiviennit tulee tiivistää sekä pohjalevyn reunat kitata siten, että mahdolliset putkiliitosten vuotovedet eivät valu kalusteen alle piiloon vaan ohjautuvat näkyville. Vaihtoehtoisesti lattia/pohjalevy voidaan vesieristää tai asentaa muovimatto tai muovikaukalo siten, että allaskaapin alle mahdollisesti valuva vesi ohjautuu kaapin edestä näkyville.

Astianpesukoneen alle tulee asentaa ja kylmäkalusteiden alle suositellaan muovista vuotovedet esiin tuovaa kaukaloa.

Vuotoveden tulee päästä esteettä esille, esim. alasokkeli ei saa olla esteenä. Tarvittaessa voidaan allasokkeliä nostaa muutama mm ”ilmaan” tai alareunaan leikata vuotoalueella rako vuotovettä varten. Raon tulee olla leveydeltään vähintään muovikaukalon vuotoleveyden verran. Kaukalo ei myöskään saa jäädä mahdolliseen syvennykseen, vaan vuotojen tulee ohjautua lattian pintamateriaalin päälle.

Työtason ja taustaseinän liitoksien tulee olla tiiviit.

Vesijohdot ja kalusteet

Uusittavien vesikalusteiden tulee olla **tyyppihyväksytyjä**. Hanan tulee kuulua **ääniluokkaan 1** (ei koske erillistaloja).

Vesihanauksen juoksuputken pää ei saa kääntyä työtason päälle, tarvittaessa hanan kääntövyöhykettä tulee rajoittaa.

Allaskaapissa sijaitsevat hanalle ja astianpesukoneelle johtavat **vesiputket tulee ripustaa kannakkeisiin** kaapiston taustaseinään putkiliitosten tiiviyden varmistamiseksi ja niiden kolhiintumisen estämiseksi. Astianpesukoneen tulovesijohdot tulisi varustaa suojausputkella.



Riippuen viemäroinnistä, tulee pitkä viemärin sivusiirto alasokkelissa ripustaa kannakkeisiin tukevasti rakenteisiin viemärikannakkeella. Viemärin tukeminen alasokkelitilassa irrallisilla kiiloilla ja muilla palasilla ei ole hyväksyttävä asennustapa.

Astianpesukoneen tulovesijohdossa tai viemäriputkessa **ei** saa käyttää **jatkoskappaleita**.

Pesukoneen poistoviemäri tulee kiinnittää työtason alle. Liitos tulee kiinnittää sekä tiiviisti että tukevasti vesilukon viemärintiliitokseen.

Asennuksessa on huolehdittava, etteivät letkut pääse hankautumaan rikki ahtaissa väleissä koneen teräviin reunoihin tai kaapiston läpivientiaukkoihin.



Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon osalta tarkemmat ohjeistukset vaihtelevat ilmanvaihtojärjestelmän mukaan, tarkista ohjeistukset etukäteen isännöitsijältäsi.

Uusittaessa liesikupua tai liesituuletinta, tulee sen pääsääntöisesti olla toiminnaltaan alkuperäistä vastaava.

Liesituuletinta, jossa on oma puhallin, **ei saa kytkeä** yhteiskanava järjestelmiin.

Ilmanvaihtoventtiilejä ei saa jättää piiloon yläsokkelin tai kaapiston taakse.

Kanavana ei saa missään kohdin käyttää taipuisaa alumiinikanavaa ns. ”haitariputkea”, vaan se tulee tehdä kokonaisuudessaan peltisestä ilmanvaihtokanavasta ja -tarvikkeista.

Sähköasennukset

Sähköasennukset ovat luvanvaraisia. Sähköasennuksia saa tehdä asentaja jolla on asianmukaiset luvat.

Sähköasennuksista tulee laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirja, josta luovutetaan kopio valvojalle.

Lattiatyöt

Uusittaessa lattiaa tulee parketin/laminaatin ja laatan alle asentaa riittävä askelääneneristys.

Muita huomioon otettavia asioita

Töiden tekijöillä tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

Ennen putkitöiden aloittamista **tulee etukäteen selvittää**, mistä veden saa suljettua ja että tekijöillä on aina pääsy sululle tarvittaessa.

Vesikatkoista tulee tiedottaa hyvissä ajoin ennen katkosta (väh.2 päivää ennen) kaikkiin vaikuttaviin asuntoihin postiluukkujakeluna. Ilmoita myös melua aiheuttavat työt naapureillesi.

Purku yms. jätteitä tai tarvikkeita ei saa säilyttää porrashuoneissa tai kulkukäytävillä.

Onnistunutta remonttia ja...



..onnea uuteen keittiöön.