

howden



REAL ESTATE FORUM

16.11.2016 Antero Miikki

# KIINTEISTÖVAKUUTUS

---

- kiinteistövakuutuksella vakuutetaan kiinteistön rakenteet, koneet ja laitteet
- kiinteistön vastuuvahingot (henkilö- tai esinevahinko)
- hallituksen vastuuvahingot (taloudelliset vahingot)
- oikeusturva
- mahdollisesti vuokratulokeskeytys
- vakuutusyhtiöillä erilaisia tuotteita

# KIINTEISTÖVAKUUTUS

---

- kiinteistövakuutuksia kotimaisin ehdoin tarjoaa yhdeksän vakuutusyhtiötä
- näillä yhtiöillä on 22 erilaista tuotetta
- vakuutusyhtiöiden välillä selkeitä eroja ehtojen laajuudessa sekä korvauskäytännössä
- all-risk tuotteita hyvin tarjolla
- ulkomaiset kiinteistövakuuttajat markkinoille

# ONKO TÄMÄ VAKUUTUKSESTA KORVATTAVA ?

---

Tavallisesta kiinteistövakuutuksesta löytyy paljon rajoituksia

- lattiakaivon korokerenkaan vuodot
- vesieristeiden toimimattomuus
- rakennus- ja asennusvirheet
- kulumisesta ja korroosiosta aiheutuneet vahingot
- tuhoeläinten aiheuttamat vahingot
- rakenteiden läpi päässyt sade- ja sulamisvesi

# ONKO TÄMÄ VAKUUTUKSESTA KORVATTAVA ?

---

Näitä voidaan korvata tuotteesta riippuen

- altaiden poistoputkien vuodot
- hanan auki jättäminen
- rankkasateen aiheuttamat vahingot
- jäätyamisen aiheuttamat vahingot
- kalmavahingot
- avainvahingot

All-risk vakuutuksen kattavuus selkeästi parempi

# ULKOMAISET KIINTEISTÖVAKUUTUKSET

---

- kansainvälisten kiinteistövakuutuksien sisältö hyvin erilainen kuin kotimaisten vakuutusyhtiöiden
- eivät sovellu suoraan suomalaisille as.oy:lle
- Protector ja Dual ovat tehneet suomalaiset ehdot
- molemmilla all-risk tyyppinen vakuutus
- ehdot hyvin kattavat
- myönnetään myös vuokrataloille (huom! If)

# MIKSI KOTIVAKUUTUS TARVITAAN

---

## Kotivakuutuksella vakuutetaan:

- asukkaiden aiheuttamat vahingot (vastuuvahingot)
- asukkaiden oma omaisuus (irtaimisto)
- evakkoasumisesta johtuvat ylimääräiset asumiskustannukset
- muuttokustannukset
- taloudelliset menetykset
- huoneiston lukkojen sarjoituskustannukset
- oikeusturva

# ASUKAS NUKAHTANUT SUIHKUUN

---

- Asukas ”nukahtanut” suihkuun lattiakaivon päälle, vedet valuneet eteiseen ja siitä edelleen alapuolen huoneistoihin
- Korvausta haetaan vahingonaiheuttajalta
- Kaikki kotivakuutukset eivät korvaa
- Ehtokohta: mikäli suihku- tai kylpyvesien pääsy lattiakaivoon on estetty
- Ei korvata normaalista kiinteistövakuutuksesta
- All-risk vakuutus korvaa