

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	YHTIÖ	OSAKAS	Huomautuksia
<b>1 RAKENTEET</b>			
1.1 Vesikatto	X		
1.2 Lattiat ja sisäkatot (ylä-, ala- ja välipohja)	X		
1.3 Ulkoseinät, väliseinät, portaat, pilarit ja palkit	X		
1.4 Painumat ja halkeamat rakenteissa	X		
1.5 Parvekkeet	X		
- sisäpintojen pinnoitemateriaalit		X	
1.6 Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X		
<b>2 PINNOITTEET</b>			
2.1 Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	
2.2 Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X	
<b>3 OVET</b>			
3.1 Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X		
3.2 Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X	
3.3 Postiluukku	X		
3.4. Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X		
3.5 Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X		
3.6 Huoneiston ulko-oven "turvalukko" (osakkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X	
3.7 Ovensuljin (ovipumppu) (sisäpuolinen)		X	
3.8 Ovenpysäytin ja aukkipitolenkki (ulkopuolinen)	X		
3.9 Ovikello (mekaaninen)	X		
3.10 Ovisilmä, alkuperäinen	X		
- ovisilmä, osakkaan jälkikäteen asentama		X	
3.11 Automaattiulko-ovi			
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X	
<b>4 IKKUNAT</b>			
4.1 Ulkopuite ja karmi	X		
4.2 Sisäpuite ja välipuite		X	
4.3 Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
4.4 Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen sekä välien maalaus		X	
4.5 Ikkunan ulkolasi	X		
4.6 Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X	
4.7 Tuuletusluukku		X	
4.8 Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X		
4.9 Ulkopuitteiden käynti ja heloitus (saranat, salvat ym.)	X		
4.10 Sisäpuitteiden käynti ja heloitus (saranat, salvat ym.)		X	
4.11 Ikkunan aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X	
4.12 Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X	
4.13 Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet (yhtiön asennuttamat)	X		*) kts tarkennus
* kunnossapitovastuu osakkeenomistajan toimesta asennetuista rakenteista on lähtökohtaisesti osakkeenomistajalla. Vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen.		X	
4.14 Sälekaihtimet		X	
<b>5 KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
5.1 Kaapistot ja komerot		X	
5.2 Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X	
5.3 Ikkunaverhotanko ja verholauta		X	
5.4 Saunan panelit, lauteet ja kiuas		X	
5.5 Takka ja uunit		X	
<b>6 VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>			
6.1 Ammeet ja altaat (käsiensuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X	
6.2 Vesihanat ja sekoittimet	X		samantasoiset
6.3 Kalustesauna, höyrykaappi, höyrysauna ja suihkukaappi		X	
6.4 Liitäntäletkut ja käsisuihkut		X	
6.5 Venttiilit (patteri-, sulk- ja varoventtiilit)	X		
6.6 WC-istuin, kansi, vesisäiliö ja huuhtelulaitteisto	X		
6.7 Pesukoneen liittäminen		X	
6.8 Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö):	X		
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X	
- tukoksen poistaminen	X		
6.9 Huoneistokohtainen vesimittari	X		
6.10 Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
6.11 Vesilukko			
- korjaus ja uusiminen	X		
- puhdistus		X	

<b>HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>YHTIÖ</b>	<b>OSAKAS</b>	<b>Huomautuksia</b>
<b>6.12 Lattiakaivo</b>			
- korjaus ja uusiminen	X		
- puhdistus		X	
<b>6.13 Uima-allas laitteisto</b>			
- rakenne ja vedeneriste	X		
- putkisto	X		
- laitteisto pumppuineen ja suodattimineen, pinta- ja pohjaventtiileineen sekä lämmönvaihtimineen	X		
- pinnoitteet ja varusteet		X	
<b>6.14 Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)</b>	X		
<b>6.15 Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = "rättipatteri")</b>	X		
<b>6.16 Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin</b>	X		
<b>6.17 Ilmalämpöpumppu (osakkaan muutostyönä asentamana osakkaan vastuulla)</b>	X		
<b>6.18 Poistoilmalämpöpumppu (osakkaan muutostyönä asentamana osakkaan vastuulla)</b>	X		
<b>6.19 Maalämpöpumppu</b>	X		
<b>7 ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>			
<b>7.1 Raitisilmaventtiili ja tuloilmaventtiili</b>			
- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	X		
- puhdistus, sisäpuoliset osat		X	
<b>7.2 Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitinilmaventtiili):</b>			
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		X	
<b>7.3 Poistoilmaventtiili</b>			
- korjaus ja uusiminen	X		
- puhdistaminen		X	
<b>7.4 Liesikuvun rasvasuodatin</b>			
- metalliset suodattimet, uusiminen	X		
- metalliset suodattimet, puhdistus		X	
- muut esim. kankaiset: uusiminen		X	
<b>7.5 Liesikupu (liesikupu on poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta)</b>			
- laite	X		
- valaisin ja valokytkin		X	
<b>7.6 Liesituuletin suodattimineen (liesituuletin on varustettu puhaltimella)</b>		X	
<b>7.7 Poistohormi</b>	X		
<b>7.8 Tulo- ja poistokanavat varusteineen</b>	X		
<b>7.9 Tulo- ja poistoilmakoneet (mm- poistopuhallin ja huippumuri)</b>	X		
<b>7.10 Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit</b>	X		
<b>7.11 Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet</b>	X		
<b>7.12 Takkaimuri (ks. myös 5.5 takka ja uunit)</b>	X		
<b>8 SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT</b>			
<b>8.1 Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta</b>	X		
<b>8.2 Ryhmäkeskus/jakokeskus (= "sulaketaulu")</b>	X		
<b>8.3 Sähkömittari (sähköverkko-yhtiö)</b>			Sähköverkkoyhtiö
<b>8.4 Kytkin (= "katkaisija") ja sähköpistorasia</b>	X		
<b>8.5 Autonlämmityspistorasia varusteineen</b>	X		
<b>8.6 Sulake, lamppu, led, kuituvalo, loisteputki ja sytytin</b>		X	
<b>8.7 Kiinteä valaisin</b>		X	
<b>8.8 Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)</b>	X		
<b>8.9 Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)</b>		X	
<b>8.10 Kylmiö jäähdytyslaitteineen (yhtiön asentamana)</b>	X		
<b>8.11 Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)</b>	X		
<b>8.12 Saunan kiuas ja ohjauskeskus</b>		X	
<b>8.13 Keskuspölynimuri (yhtiön asennuttamana)</b>			
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X	
- keskusyksikkö ja putkistot	X		
- huoneiston ulkopuoliset osat	X		
<b>8.14 Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät (sis. poistumistie- ja turvavalojärjestelmän, paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmän sekä talotekniset hälytysjärjestelmät)</b>	X		
<b>8.15 Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)</b>	X		
<b>9 TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT</b>			
<b>9.1 Talojakamo / puhelinjakamo</b>	X		
<b>9.2 Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)</b>	X		
<b>9.3 Puhelinverkko</b>	X		
<b>9.4 Yleiskaapelointi</b>	X		
<b>9.5 Valokuituverkko</b>	X		
<b>9.6 Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat</b>	X		

<b>HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>YHTIÖ</b>	<b>OSAKAS</b>	<b>Huomautuksia</b>
<b>10 ANTENNIJÄRJESTELMÄT</b>			
10.1 Yhteisantennilaitteet	X		
10.2 Antennirasia	X		
<b>11 KAASULAITTEET</b>			
11.1 Kaasuputket	X		
11.2 Kaasumittari			Kaasulaitos
<b>12 MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT</b>			
12.1 Postilaatikko	X		
12.2 Palontorjunta			
- palovaroitin (paristokäyttöinen)		X	
- palovaroitin (sähköverkkoon kytketty) ja varavirtalähde (paristo tai akku)	X		
- paloposti: hana, letkut ja muut osat	X		
- palopostin letkut huoneiston puolella		X	
- käsisammutin (huoneiston ulkopuolinen)	X		
- käsisammutin (huoneiston sisäpuolinen)		X	
- sprinklerilaitteet	X		
12.3 Jätehuolto			
- jätepuristin, jäteastia (yhteinen)	X		
- jätepuristin, jäteastia (osakkaan oma)		X	
12.4 Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X		
12.5 Kylmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	X		
<b>13 OSAKKEENOMISTAJAN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE</b>			
13.1 Nurmikko tms		X	
13.2 Istutukset		X	
13.3 Puut (yhtiön istuttamat)	X		
13.4 Raja-aita (osakkaan itse asentama osakkaan vastuulla)	X		
13.5 Pihavarasto ja -katos	X		
13.6 Pihavalaisin (osakkaan itse asentama osakkaan vastuulla)	X		
13.7 Pihaterassi	X		*) kts tarkennus
* kunnossapitovastuu osakkeenomistajan toimesta asennetusta terrassista on osakkeenomistajalla.		X	

Tämä vastuunjakotaulukko on ohjeellinen. Yksilöidyt tiedot saat vastuunjakotaulukosta, jonka voit tilata isännöitsijältäsi. Kirkkonummen Huolto Oy, puh 09 221 9090